

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ [f/v^03&230/C?OSCX?f/iPPOoc?](#)

МУ «Комитет по управлению имуществом и земельных отношений» администрации муниципального образования «Заиграевский район», в лице председателя Седунова Александра Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «СИБМастер» в лице директора Разуваевой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от 08.04.2011 г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по **выполнению работ** по ликвидации загрязнений земель (площадью 0,56 га) нефтепродуктами (далее - **работы**) с использованием своих материалов, а Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы самостоятельно.

1.3. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего контракта, выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией.

Качество, технические характеристики, безопасность, результат работ должны отвечать требованиям действующего законодательства и документации об аукционе. Качество выполненной работы должно соответствовать условиям . муниципального контракта, а при отсутствии или неполноте условий контракта требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Участник размещения заказа может принять на себя обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Участник размещения заказа несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных ПСД и строительными нормами и правилами, а также за недостижение указанных в ПСД показателей.

Участник размещения заказа при выполнении работ должен соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ и несет ответственность за нарушение указанных требований. Участник размещения заказа не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности работ.

Подрядчик обеспечивает безопасные условия выполнения работ, осуществляет природоохранные и прочие обязательные в соответствии с законодательством Российской Федерации мероприятия.

Результат работ должен соответствовать ПСД.

1.4 Республика Бурятия, Заиграевский район, юго-восточная окраина поселка Сосновый Бор.

2. Цена контракта

2.1. Цена настоящего Контракта составляет: 1 349 100 (один миллион триста сорок девять тысяч сто) рублей, включая все налоги, таможенные пошлины, сборы, отчисления и другие платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой фиксированной на весь период исполнения Контракта и не подлежит корректировке в результате инфляции.

2.3. Источник финансирования: бюджет муниципального образования «Заиграевский район».

3. Порядок и условия расчетов платежей

3.1. Оплата производится в форме безналичного расчета. Предоплата не предусмотрена. Оплата выполненных Работ осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта приема - сдачи выполненных работ (форма КС-2) и получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем контракте.

3.2. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В

противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика несет Подрядчик.

4. Сроки начала и завершения работ по контракту

4.1. Срок (период) выполнения работ - май 2011 г. - 31 октября 2011 г.

4.2. Контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон.

5. Обязательства заказчика

Для реализации настоящего Контракта Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1. Приять выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с разделом 7 настоящего контракта и, при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик выполненных работ, подписать Акт приема-сдачи выполненных работ (форма КС-2) и передать один экземпляр Подрядчику.

5.2. Оплатить выполненные Работы в срок, указанный в разделе 3 настоящего контракта.

5.3. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом выполнения работ, производить оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Контракта. Заказчик, в целях осуществления контроля и надзора за выполняемыми работами, вправе заключать договоры на услуги по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности и действующие по доверенности от Заказчика (далее - инженерная организация), о чём письменно уведомляет Подрядчика.

5.4. Представители Заказчика и инженерной организации имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода действия контракта, а также производить соответствующие записи в Журналах производства работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от утверждённой сметной документации. При осуществлении контроля над ходом и качеством работ, ни Заказчик, ни нанятая им инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6. Обязательства подрядчика

Для выполнения работ по настоящему) Контракту Подрядчик принимает на себя обязательства

6.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и приложениях к нему и сдать выполненные работы Заказчику с качеством, соответствующим условиям настоящего Контракта и приложений к нему.

6.2. Передать результат Работ заказчику.

6.3. Поставить необходимые материалы, оборудование и иное, используемое для исполнения Контракта имущество.

6.4. Обеспечить в ходе выполнения работ осуществление необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. При необходимости, установить временное освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам выполняемых работ.

6.5. Обеспечить и содержать за свой счет охрану материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполняемых работ на строительной площадке.

6.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности выполняемых работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

6.7. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.8. Выполнить Работы в срок, указанный в п. 4.1. настоящего контракта.

6.9. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование в том числе,

предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности работ.

6.10. Своевременно представлять Заказчику всю необходимую информацию о выполняемых работах.

6.11. Пригласить Заказчика для приемки выполненных работ.

6.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

6.13. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или иных прав, охраняющих интеллектуальную собственность.

6.14. Предоставить сертификаты, обязательные для данного вида работ, и иные документы, подтверждающие качество работ, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. Осуществить уборку территории в месте выполнения работ.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Заказчик обязан в течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ, либо по истечении срока настоящего контракта, с участием Подрядчика осмотреть и принять Работы и ее результат по Акту приема- сдачи.

7.2. В случае отсутствия замечаний к выполненным работам Подрядчика Заказчик в течение десяти рабочих дней, начиная со дня получения Акта, подписывает и передает его Подрядчику.

7.3. В случае мотивировочного письменного отказа Заказчика от приемки работы, Заказчик и Подрядчик в течение двух рабочих дней составляют двусторонний Протокол с указанием перечня недостатков, их объема и сроков их устранения. Если эти недостатки были допущены по вине самого Подрядчика, то устранение недостатков осуществляется за счет средств Подрядчика.

7.4. Моментом исполнения обязательств Подрядчиком по выполнению работ по настоящему Контракту считается факт сдачи выполненных работ Заказчику, что подтверждается Актом приемки-сдачи выполненных работ (без претензий).

8. Гарантии качества по работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту.

8.2. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков, составляет: 36 месяца;

При этом началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика, считается дата подписания Акта приемки выполненных работ.

8.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5 (пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

8.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящем разделе акта Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. За каждый день просрочки исполнения обязательств начисляется неустойка в размере 1/20 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика. Заказчик вправе удержать неустойку из общей цены контракта без обращения в суд.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.1. настоящего муниципального контракта, Подрядчик имеет право потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств, указанного в настоящем муниципальном контракте. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Неустойка взыскивается в судебном порядке.

9.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту или устранения выявленных нарушений.

9.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий контракта, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

10. Материалы и оборудование

10.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Заказчик.

Качество, технические характеристики, безопасность, результат работ должны отвечать требованиям действующего законодательства. Качество выполненной работы должно соответствовать условиям муниципального контракта, а при отсутствии или неполноте условий контракта требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Подрядчик может принять на себя обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Участник размещения заказа несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных сметной документацией и строительными нормами и правилами, а также за недостижение указанных в технической документации показателей.

10.2. Все поставляемые материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

10.3. Заказчик и его представители вправе давать Подрядчику письменное предписание:

- а) об удалении в установленные сроки всех материалов, конструкций, изделий и

оборудования, не соответствующих требованиям контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

В случае невыполнения Подрядчиком этих указаний Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения указанных выше требований и оплатить работу. При этом Заказчик взыщет все вытекающие отсюда расходы с Подрядчика, либо вычтет эти суммы из предстоящих ему платежей.

11. Распределение рисков

11.1. До передачи результата выполненных работ Заказчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

11.2. Риск от случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Контракта имущества, несет Подрядчик.

11.3. После подписания акта приемки выполненных работ Заказчик принимает результат выполненных работ под свою охрану и несёт риск от возможного разрушения или их повреждения.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

12.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы ремонту был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую в 2-хдневный срок. Далее стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по настоящему контракту и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

12.3. Если, по мнению сторон работы, могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. Порядок урегулирования споров

13.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

13.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее (10) десяти календарных дней с момента ее получения.

13.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке разрешаются Арбитражным судом Республики Бурятия.

До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

13.4. Заказчик вправе обратиться в суд без соблюдения досудебного порядка урегулирования спора.

14. Прочие условия

14.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств предусмотренных настоящим контрактом.

Любые изменения и дополнения по настоящему контракту¹ имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами, а также если они соответствуют требованиям действующего законодательства.

14.2. Досрочное расторжение контракта может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

При расторжении настоящего Контракта по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего Контракта;
- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика подписать акты приемки-передачи выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ;
- в течение 30 дней с момента оформления актов приемки-передачи выполненных работ и затрат и справки о стоимости выполненных работ и затрат оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

«Заказчик»

МУ «Комитет по управлению имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования «Заиграевский район»

671310, РБ. Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Октябрьская - 2.
Тел.8(30136) 4-14-33,
e-mail: admzgrV/icrn.burvatia.ru.

Председатель МУ «Комитет по управлению имуществом и земельных отношений администрации МО «Заиграевский район»
Седунов А.М.

III

«Подрядчик»

ООО «СИБМастер»

670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Левый Берег, ул. Новосибирская, д. 20.
Тел.20-40-44
ИНН 0326493513, КПП 032601001
ОГРЫ 1100327010410, р/с
40702810182010000218 в Улан-Удэнском филиале ОАО АК «РОСБАНК» г. Улан-Удэ
ИНН 7730060164, КПП
774401001/032331001, БИК 048142755, к/с
30101810100000000755
Директор ООО «СИБМастер»
Разуваева Л.Н.

‘-bV-i’

”ц