



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ»
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАЙГРАЕВСКИЙ РАЙОН»

ПРИКАЗ

от 22.04. 2022 г. № 86

«Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Заиграевский район», главным администратором, которых является МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район».

В соответствии с частью 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», в целях повышения объективности прогнозирования доходов и реализации принципа достоверности бюджета муниципального образования «Заиграевский район», руководствуясь ст. 28, 29 Устава муниципального образования «Заиграевский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Заиграевский район», главным администратором, которых является МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Разместить настоящее Приказ на официальном сайте <https://каизо.рф>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Асташову М.М. специалиста МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район».

Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям»

З.Н.Лубсанов

Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет
муниципального образования «Заиграевский район»,
главным администратором, которых является
МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям»
администрации муниципального образования «Заиграевский район»
Общие положения

1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Заиграевский район» (далее - местный бюджет) подготовлена в целях реализации принципа достоверности бюджета муниципального образования «Заиграевский район».

2. Прогнозирование доходов местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации, а также законодательством Республики Бурятия.

3. Расчеты прогноза доходов местного бюджета производятся в соответствии со следующими документами и показателями:

-основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Заиграевский район» на очередной финансовый год и плановый период;

-проект Федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

-проект закона Республики Бурятия «О республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период»;

-основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Заиграевский район»;

-отчетность об исполнении местного бюджета.

При расчете доходов бюджета на очередной финансовый год целесообразно брать за основу фактические доходы бюджета текущего года и учитывать влияние всех значимых факторов их изменения.

Расчеты прогноза доходов местного бюджета производятся в разрезе видов доходов местного бюджета в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

4. При отсутствии необходимых исходных данных прогноз осуществляется исходя из оценки поступлений этих доходов в текущем финансовом году.

5. Методика разработана по перечню видов доходов, администрируемых МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район».

6. Методика прогнозирования по каждому виду доходов содержит:

а) описание всех показателей, используемых для расчета прогнозного объема поступлений с указанием источника данных для соответствующего показателя;

б) характеристику метода расчета прогнозного объема поступлений.

7. Для каждого вида доходов, закрепленных за Администрацией, как главным администратором доходов в бюджет МО «Заиграевский район», применяется один или несколько из следующих методов:

- прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- усреднение – расчет, осуществляемый на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за три года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает три года;

- индексация – расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов;

- экстраполяция – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменений поступлений в прошлых периодах;

- иной способ, который описывается в методике прогнозирования.

6. При отсутствии необходимых исходных данных прогноз осуществляется исходя из оценки поступлений этих доходов в текущем финансовом году.

7. Методика разработана по перечню видов доходов, администрируемых МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район».

2. Прогнозирование неналоговых доходов

Прогноз неналоговых доходов местного бюджета осуществляется главными администраторами доходов местного бюджета с учетом динамики поступлений соответствующих доходов.

2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. (КБК 893 1110501000 0000 120, КБК 893 1110501300 0000 120)

Прогнозная сумма определяется методом прямого расчета, который основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, ставке арендной платы, заключенных или планируемых к заключению договоров аренды и других показателей, определяющих прогнозный объем поступления.

Прогнозируемая сумма арендной платы корректируется на дополнительные поступления или выпадающие доходы, связанные с изменениями федерального и регионального законодательства и иных факторов.

Расчет выпадающих доходов осуществляется иным способом на основании сведений и данных в связи с действующим законодательством (снижением количества заключенных договоров аренды, а также данных о размере площади сдаваемых объектов в аренду и влиянием и др.)

Расчет поступления доходов, получаемых в виде арендной платы за землю производится по следующей формуле: $P = Nп \times Kс +/- Вп + (Зд \times Kзс)$,

где P – Прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет района

$Nп$ – сумма начисленных платежей по арендной плате

$Вп$ – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение (расторжение) дополнительных договоров, изменение видов целевого использования, реализация мероприятий по сокращению недоимки и др.)

$Kс$ – средний коэффициент собираемости налога в динамике ряда лет (соотношение уплаченной арендной платы к начисленным платежам по договорам аренды);

$Kзс$ - средний коэффициент возмещения задолженности в динамике ряда лет (соотношение фактической оплаты по исполнительным листам к годовой сумме задолженности);

Прогнозный объем доходов корректируется в текущем финансовом году с учетом фактического поступления за истекшие месяцы текущего финансового года, а также расчета прогнозного объема поступлений.

2.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных, автономных учреждений). (КБК 893 1110503000 0000 120)

Прогнозная сумма определяется методом прямого расчета, который основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, заключенные или планируемые к заключению договоры аренды и другие показатели, определяющих прогнозный объем поступления.

Прогнозируемая сумма арендной платы корректируется на дополнительные поступления или выпадающие доходы, связанные с изменениями федерального и регионального законодательства, а также влиянием иных факторов.

Расчет выпадающих доходов осуществляется иным способом на основании предоставленных администраторами доходов сведений и данных в связи с действующим законодательством (снижением количества заключенных договоров аренды, а также данных о размере площади сдаваемых объектов в аренду и влиянием и др.)

Прогнозные показатели доходов районного бюджета от сдачи в аренду имущества, рассчитываются по формуле:

$P = Nп * Kс +/- Вп$, где

P - прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в районный бюджет;

$Nп$ - сумма начисленных платежей по арендной плате в соответствии со ставками на прогнозируемый финансовый год;

$Kс$ – средний коэффициент собираемости налога в динамике ряда лет (соотношение уплаченной арендной платы к начисленным платежам по договорам аренды);

$Вп$ - сумма выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости, продажей (передачей) имущества, заключение (расторжение) договоров, и др.);

Прогнозный объем доходов корректируется в текущем финансовом году с учетом фактического поступления за истекшие месяцы текущего финансового года, а также расчета прогнозного объема поступлений.

2.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков) (КБК 893 1110507000 0000 120)

Прогнозная сумма определяется методом прямого расчета, который основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, заключенные или планируемые к заключению договоры аренды и другие показатели, определяющих прогнозный объем поступления.

Прогнозируемая сумма арендной платы корректируется на дополнительные поступления или выпадающие доходы, связанные с изменениями федерального и регионального законодательства, а также влиянием иных факторов.

Расчет выпадающих доходов осуществляется иным способом на основании предоставленных администраторами доходов сведений и данных в связи с действующим законодательством (снижением количества заключенных договоров аренды, а также данных о размере площади сдаваемых объектов в аренду и влиянием и др.)

Прогнозные показатели доходов районного бюджета от сдачи в аренду имущества, рассчитываются по формуле:

$$П = Нп * Кс +/- Вп, \text{ где}$$

П - прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в местный бюджет;

Нп - сумма начисленных платежей по арендной плате в соответствии со ставками на прогнозируемый финансовый год;

Кс – средний коэффициент собираемости налога в динамике ряда лет (соотношение уплаченной арендной платы к начисленным платежам по договорам аренды);

Вп - сумма выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости, продажей (передачей) имущества, заключение (расторжение) договоров, и др.);

Прогнозный объем доходов корректируется в текущем финансовом году с учетом фактического поступления за истекшие месяцы текущего финансового года, а также расчета прогнозного объема поступлений.

2.3. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (893 113 0200000 0000 130)

Для данного вида дохода применяется иной способ расчета прогноза

Прогноз нерегулярных (несистемных) доходов, которые носят заявительный нестабильный (или разовый характер) на очередной финансовый год или плановый период равняется «0» и корректируется исходя из фактического объема поступлений на последнюю отчетную дату текущего финансового года по каждому коду бюджетной классификации.

Источником данных для расчета прогнозируемого объема поступлений доходов является дебиторская задолженность по расчетам, подлежащая возврату в бюджет по состоянию на 01.01. текущего финансового года.

Прогнозный объем доходов корректируется в текущем финансовом году с учетом фактического поступления за истекшие месяцы текущего финансового года, а также расчета прогнозного объема поступлений.

2.4. Доходы от продажи квартир (893 114 01050 00 0000 410)

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов.

Прогноз поступлений доходов от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов, прогнозируется методом прямого расчета.

Сумма поступлений определяется исходя из сведений о наличии договоров, в соответствии с которыми планируется поступление средств по данному источнику.

2.5. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов (КБК 893 114 0104000 0000 410, 893 1140205000 0000 410, 893 1140205000 440, 893 1140601000 0000 430, 893 1140601300 0000 430)

Прогнозная сумма определяется методом прямого расчета, который основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, и других показателей, определяющих прогнозный объем поступления.

Расчет выпадающих доходов осуществляется иным способом на основании предоставленных администраторами доходов сведений и данных в связи с действующим законодательством.

Прогноз доходов от продажи материальных и нематериальных активов рассчитывается исходя их фактического поступления за два предшествующих года с учетом покупательной способности населения и ликвидности имущества.

Прогноз доходов от реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, рассчитывается исходя из средней величины фактического поступления за два предыдущих года.

Прогнозный объем доходов корректируется в текущем финансовом году с учетом фактического поступления за истекшие месяцы текущего финансового года, а также расчета прогнозного объема поступлений.

2.6. Штрафы, санкции, возмещение ущерба (893 116100000 0000 140)

Для данного вида дохода применяется иной способ расчета прогноза

Прогноз нерегулярных (несистемных) доходов, которые носят заявительный нестабильный (или разовый характер) на очередной финансовый год или плановый период равняется «0» и корректируется исходя из фактического объема поступлений на последнюю отчетную дату текущего финансового года по каждому коду бюджетной классификации.

Источником данных является отчет о состоянии лицевого счета администратора доходов бюджета, данные счетов бюджетного учета, судебный акты, иные документы и аналитическая информация.

Прогнозный объем доходов корректируется в текущем финансовом году с учетом фактического поступления за истекшие месяцы текущего финансового года, а также расчета прогнозного объема поступлений.

2.7. Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов (КБК 893 1170105005 0000 180)

Для данного вида дохода применяется иной способ расчета прогноза:

В связи с необходимостью обеспечения выполнения предусмотренного пунктом 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетного полномочия администратора доходов по учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, невыясненные поступления, зачисляемые в местный бюджет, принимаются равными нулю.

В соответствии с требованиями от 18.12.2013 № 125н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» денежные средства, поступающие на код бюджетной классификации 893 1170105005 0000 180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов», подлежат уточнению по назначению, в связи с чем, прогноз по невыясненным поступлениям, зачисляемым в бюджеты муниципальных образований, на очередной финансовый год и плановый период принимается равным нулю.

2.8. Прочие неналоговые доходы бюджета муниципального района (КБК 893 1170505005 0000 110)

Для данного вида дохода применяется иной способ расчета прогноза:

Прогноз нерегулярных (несистемных) доходов, которые носят заявительный нестабильный (или разовый характер) на очередной финансовый год или плановый период равняется «0» и корректируется исходя из фактического объема поступлений на последнюю отчетную дату текущего финансового года по каждому коду бюджетной классификации.

Прогнозный объем доходов корректируется в текущем финансовом году с учетом фактического поступления за истекшие месяцы текущего финансового года, а также расчета прогнозного объема поступлений.

3. Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

893 202 20000 05 0000 150 Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии);

893 202 30000 05 0000 150 Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации;

893 202 40000 05 0000 150 Иные межбюджетные трансферты;

893 218 60000 05 0000 150 Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений

893 219 00000 05 0000 150 Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов.

Объем безвозмездных поступлений, указанных в настоящей методике, осуществляется методом прямого расчета на основании объемов расходов соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по соответствующим видам межбюджетных трансфертов, определенных законами (решениями) о бюджете (их проектами) и (или) иными нормативными правовыми актами, в случае если такой объем расходов определен.

4. Порядок корректировки прогнозных объемов поступлений.

Корректировка утвержденного прогноза поступления доходов на текущий финансовый год по каждому источнику (оценка поступления доходов текущего финансового года) может быть произведена исходя из фактического объема поступлений в текущем финансовом году, иных факторов, оказывающих влияние на поступление доходов, в том числе не учтенные ранее, при составлении прогноза поступления доходов в бюджет муниципального образования «Заиграевский район».